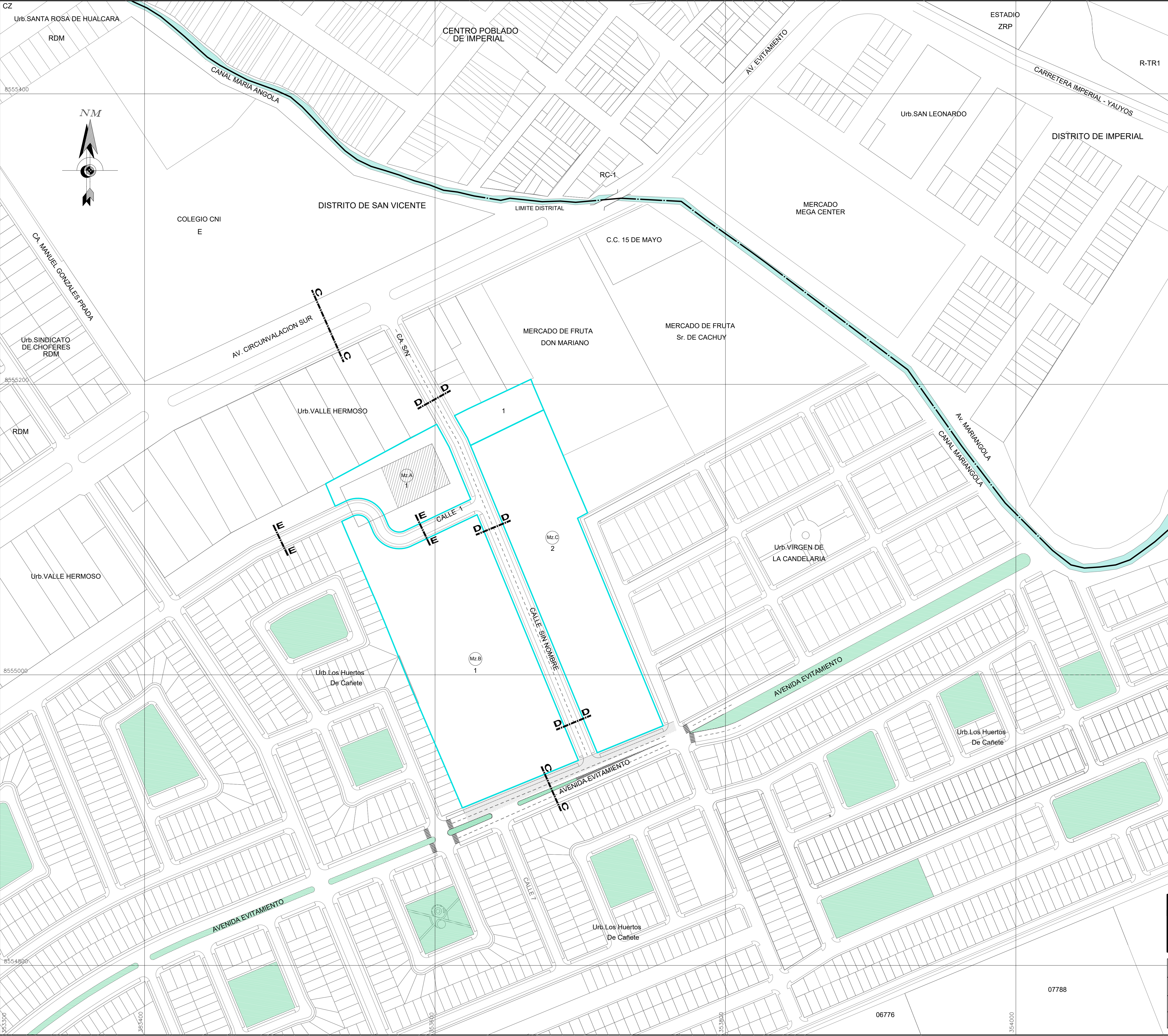




SECCION VIAL
1/250

SECCION C - C¹
Av. Circunvalaci6 (Este) secci6n ffsica

SECCION C - C
Av. Circunvalaci6 Sur (Este)
Av. Evitamiento

SECCION D - D
calle s/n
VIA LOCAL PRIMARIA (PROPUESTA)

SECCION E - E
calle 1
VIA LOCAL SECUNDARIA

SECCION E - E
Av. Mariangola

MANZANA "A"	
1 Lote	
LOTE N°	AREA (m2.)
1	3,862.70
AREA= 3,862.70m².	

MANZANA "B"	
1 Lote	
LOTE N°	AREA (m2.)
1	16,406.70
AREA=16,406.70².	

MANZANA "C"	
1 Lote	
LOTE N°	AREA (m2.)
1	1,311.10
2	11,860.20
AREA=13,171.30m².	

CUADRO DE MANZANAS	
MANZANA CANT. LOTES	
A	1
B	1
C	2
TOTAL	4

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS		
ÁREA BRUTA	40,870.52 m².	100.00 %
ÁREA ÚTIL DE LOTES	33,440.70 m².	81.82 %
PISTAS Y VEREDAS	6,072.37 m².	14.86 %
APORTES	00.00 m².	0.00 %
ÁREAS DE APOORTE A VIA COLECTORA	1,357.45 m².	3.32 %

* LOS APOORTE SE ESTABLECERAN DE ACUERDO CON EL TIPO DE HABILITACION URBANA PROPUESTA EN SU MOMENTO

CANAL MARIANGOLA

----- LIMITE DISTRITAL

===== PERIMETRO DE LOTES

PROFESIONAL: Arq° José Manuel Pisconti Castellanos CAP N° 31491
CIV N° 021973VCZR1X

PROPIETARIOS: MIGUEL ANGEL GUERRERO HUAMAN
EMPRESA CONSTRUCTORA DE
INFRAESTRUCTURA Y ELECTRICIDAD E.I.R.L

PLANO: PROPUESTA DE LOTIZACION

PROYECTO: MODIFICACION DE ZONIFICACION

UBICACION: PARCELA 1 SECTOR PARCELA 2 EX FUNDO RAMOS
DIST.: San Vicente de Cañete, Prov.: Cañete, Dpto.: Lima

ELABORADO: jpicast15@hotmail.com ESCALA: 1/1,250 FECHA: mayo - 2026

LAMINA: PL.01